



Convocatoria de subvenciones para la renaturalización y resiliencia de ciudades 2022

Código	Título de la acción:
B4	Renaturalización del espacio de los silos como nodo verde
Breve justificación de la necesidad de la acción	
<p>Los silos de Ciudad Real forman parte de la Red Nacional de Silos, patrimonio arquitectónico y cultural de la historia reciente de España. Desde hace más de tres décadas estas construcciones se encuentran en estado de abandono y solo parte de una de las naves se utiliza actualmente como almacén para algunos servicios municipales. Es una queja vecinal recurrente el estado de abandono de esa parcela. Por ello, en la Agenda Urbana de Ciudad Real la recuperación de este espacio se ha diagnosticado como reto, y las propuestas para dar vida a los Silos se están trabajando dentro del plan de acción de la Agenda Urbana.</p> <p>La parcela donde están construidos los silos, de 7.800 m², actualmente en estado de degradación, donde se acopian materiales y mobiliario urbano en desuso, está calificada en el PGOU de Ciudad Real como zona verde. La acción contempla la restauración de la parcela de los silos convirtiéndola en una zona verde, donde se revalorice un patrimonio industrial de la ciudad y que a su vez aporte servicios ecosistémicos como nodo de conexión entre corredores verdes de la ciudad.</p> <p>Por sus características de ausencia de actividad, distancia a edificaciones y altura, el edificio tiene un elevado potencial de uso como espacio de nidificación de especies diversas como murciélagos, golondrinas o vencejos. Asimismo, podría constituir un emplazamiento idóneo para el desarrollo de un proyecto a largo plazo de consolidación de un primillar que permitiera incrementar la población de cernícalo primilla (<i>Falco naumanni</i>) en nuestra ciudad.</p> <p>Otra acción complementaria es la obtención de la parcela colindante de 2.290 m² para poder ampliar el espacio creado en el marco de este proyecto. Con ello, se crearía una zona verde de 16.266 m² que integraría el actual parque de San Vicente de Paul con las dos zonas creadas.</p>	
Entidad coordinadora de la acción	
Ayuntamiento de Ciudad Real	
Entidades participantes en la acción (solo para agrupaciones)	
UNIVERSIDAD DE CASTILLA – LA MANCHA	
Descripción (aportar la información necesaria para explicar su alcance, detallando las fases/tareas que engloba, y demostrando su contribución a los objetivos de esta convocatoria, considerando los diferentes criterios de evaluación de propuestas establecidos. Cuando la acción se ejecute en agrupación especificar cómo se plantea el reparto de trabajo por entidad)	
<p>En la acción se retirarán los materiales inservibles, se recuperará el suelo original resuelto mediante empedrado y se realizarán plantaciones de arbolado que complemente al existente. Se retirará el arbolado muerto o en mal estado para sustituirlo. El diseño utilizará materiales y elementos que se encuentran acumulados en la parcela, como bancos, adoquines, farolas, etc. como forma de promover la economía circular.</p> <p>De obtenerse los permisos oportunos del titular de las instalaciones que es la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha se demolerían determinados edificios accesorios lo que permitiría conectar el Barrio de San Vicente Paul con la zona verde de la Carretera de Valdepeñas que, de obtenerse en plazo, sería revegetada con cargo al presente proyecto.</p> <p>Para la recuperación verde de la zona, se plantará arbolado como <i>Cupressus sempervirens</i>, <i>Tilia tomentosa</i>, <i>Ulmus minor</i>, <i>Gleditsia triacanthos</i>, <i>Celtis australis</i> o <i>Malus floribunda</i>. Para las zonas perimetrales, se complementará el arbolado con especies arbustivas: <i>Tamarix gallica</i>, <i>Pistacia lentiscus</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Rosmarinus officinalis</i> y <i>Lavandula angustifolia</i>.</p> <p>Se va a dar continuidad al corredor verde que constituye el Paseo Carlos Eraña, comunicando éste con la Avenida del Parque Cabañeros mediante la rectificación de la traza del vallado de la parcela de los silos y practicando una triple alineación de arbolado, donde la línea central será la alineación preexistente. Las dos nuevas alineaciones transitarán en un caso por el interior del vallado del recinto y en el otro por la línea de aparcamiento, resolviendo los alcorques de 150 x 250 cm de forma transversal a la línea de máxima pendiente lo que permitirá infiltrar al terreno las aguas de lluvia y comunicando los mismos en sentido longitudinal con una franja de hormigón drenante. En los alcorques se plantarán arbustos de bajas necesidades hídricas que permitan naturalizar esta avenida.</p> <p>Se encuentra en fase de obtención la parcela localizada en la esquina entre la carretera de Valdepeñas y la Avenida Parque Cabañeros, al este del recinto de los silos. Una vez obtenida se resolverá aplicando criterios de naturalización mediante la plantación de arbolado y arbustos adaptados a las condiciones edafoclimáticas de la ciudad.</p> <p>En total se prevé la plantación de unas 60 unidades de arbolado y 300 uds de arbustos de diversas especies.</p>	

Convocatoria de subvenciones para la renaturalización y resiliencia de ciudades 2022

Conforme se indicaba en el apartado de justificación de la necesidad de la acción, el edificio tiene un alto potencial como zona de anidamiento de aves y mamíferos voladores, no en vano, en su interior se localiza una de las mayores comunidades de palomas de la ciudad. Con el fin de favorecer el incremento de la población de otras especies de mayor interés, se instalarán cajas nido para murciélagos, golondrinas, aviones y vencejos. Asimismo, se realizará un estudio de la presencia del cernícalo primilla en diversos edificios de la ciudad, potenciales espacios de nidificación, y concretamente en el edificio de los silos y su entorno. A la vista de las conclusiones del estudio podrán plantearse iniciativas, por plazo de ejecución al margen de este proyecto, que persigan la recuperación de la población de esta especie.

Presupuesto de la acción (€, con dos decimales)	346.829,38 €
---	--------------

Justificación del presupuesto *Indicar en cada partida el desglose y detalle de los gastos planteados. Mayor detalle (documentos completos) puede ser anexado como "Información Complementaria" en el correspondiente campo del formulario on-line habilitado para la presentación de propuestas.*

Partida presupuestaria	Importe (€)	Desglose y detalle de los gastos planteados
Personal	40.851,09 €	Redacción proyecto. Redacción de pliegos para obra. Dirección y supervisión de obra, coordinación y supervisión de ejecución
Viajes y manutención		
Contratación	276.712,70 €	Movimientos de tierras y preparación del terreno. Instalación de red de riego perimetral telegestionada. Recuperación y rehabilitación de parterres adoquinados. Recuperación de arbolado existente. Ejecución de parterres, plantaciones arbolado, arbustos. Instalación de cajas nido.
Subcontratación	9.926,00 €	Estudio de la presencia del cernícalo primilla en la ciudad
Material inventariable	6.000 €	Adquisición de cajas nido para instalación con medios propios
Material fungible		
Costes indirectos	13.339,59 €	
Otros gastos		

Obstáculos previstos *Indicar aquellas circunstancias que prevén que vaya a dificultar la consecución de los resultados esperados, así como la estrategia de actuación que se plantea para solventarlas*

Obstáculo identificado	Probabilidad	Impacto	Estrategia de mitigación
Reticencias internas para desalojar los residuos y materiales acumulados en el entorno	MEDIA	ALTO	Orden de trabajo directa de Alcaldía en caso de reticencias de los servicios municipales.
Vandalismo por apertura peatonal a la zona	MEDIA	MEDIO	Preventivamente se colocará buena iluminación de la zona. Colocación de cámaras de vigilancia en el recinto.

Convocatoria de subvenciones para la renaturalización y resiliencia de ciudades 2022

Mapas, fotografías y otros elementos gráficos que muestren la ubicación y estado actual de las zonas en las que se va a actuar, detalle de las intervenciones propuestas (planos tipo, secciones, etc.), o cuanta información gráfica se considere esencial para comprender la actuación (las imágenes tendrán una resolución tal que el archivo completo de Ficha Acciones B no supere los 20 MB).



Ubicación de la parcela de los Silos como nodo verde de conexión. Parcela a rehabilitar (en amarillo) y parcela colindante (naranja) que el Ayuntamiento quiere obtener.



Imagen del entorno de los silos y su estado de degradación actual



Imagen de un refugio de biodiversidad y un hotel de insectos ya instalados en la ciudad, como muestra de los elementos a desarrollar con la vecindad en la rehabilitación del espacio de los silos.



Convocatoria de subvenciones para la renaturalización y resiliencia de ciudades 2022

Resultado esperado (según los indicados en el Marco Lógico)		Indicador* (tantos como sean necesarios para reportar un resultado)	Código del indicador ⁶	Valor a inicio de proyecto	Valor a final de proyecto
B4R1	Recuperación de una zona abandonada y degradada como zona verde	Superficie de áreas verdes recualificadas	SUP-003	0	7.800 m ²
		Cantidad de árboles y arbustos plantados	BDU-011	0/0	60/300
		Cobertura de arbolado	CON-005	0	1.800 m ²
		Diversidad vegetal en plantaciones	BDU-012	0/0	3/3
		Especies adaptadas al clima futuro	RES-001	0/0	100%
		Diversidad de especies de fauna en espacios renaturalizados	BDU-006	Medir al inicio	+ 15%
		Refugios de fauna instalados	BDU-019	0	40
B4R2	Reutilización de elementos para la renaturalización	Uso de materiales reciclados	CBA-007	0	50%
		Uso de materiales locales	CBA-008	0	100%
		Uso de materiales de bajo impacto	CBA-009	0	50%
B4R3	Revitalización de la zona mediante un nuevo espacio verde	Percepción del espacio	CBS-004	Medir al inicio	Incremento de 3 puntos
		Presencia de mujeres en procesos de participación del proyecto	GEN-003	0	60% mujeres

⁶ Se tomará el código del indicador definido en la “Guía de indicadores” adjunta a esta convocatoria. Si se trata de un indicador no contenido en esta guía, se identificará siguiendo el mismo código alfanumérico del apartado al que corresponda, con una numeración correlativa (ejemplo: a un nuevo indicador de superficie no contenido en la guía se le asignará el código SUP-014). Los indicadores de gestión que proponga la entidad se codificarán con el indicativo GES-XXX, con la numeración correlativa correspondiente.